

# Referat af bestyrelsesmøde i AB Sønderhus

torsdag den 4. april 2024 kl. 19.30 i mødelokalet i nummer 9

Deltagere:

Deltagere: Anders Madsen (nr. 9, 4. sal), formand, Lone Thomsen (nr. 3, 3. tv), næstformand, og Jakob Juul Martini (nr. 5, 5. sal), sekretær, Morten Pepke (nr. 5, 3. tv), suppleant, Ivalo Marie Brekke Hem (nr. 9, st tv), suppleant og Rasmus Iversen (nr. 9, 3. sal), føl.

Referent: Jakob Juul Martini (nr. 5, 5. sal).

Dagsorden:

1. **Godkendelse af dagsorden.**

Dagsordenen blev godkendt.

2. **Godkendelse af referat fra sidste møde – og underskrift.**

Referatet blev godkendt. Det underskrives snarest.

3. **Godkendelse af referat fra generalforsamling – og underskrift + revisions protokol etc.**

Referatet fra generalforsamlingen blev godkendt. Det underskrives snarest.

Årsregnskabet og revisionsprotokol bliver også underskrevet i nærmeste fremtid.

4. **Opfølgning på generalforsamling: Storskrald afvikling og nye vedtægter**

Bestyrelsen noterer sig, at der på generalforsamlingen blev taget fint imod afviklingen af storskraldsrummet. Samtidig blev begge forslag om vedtægtsændringer stemt igennem.

Jakob (nr. 5, 5. sal) lægger de reviderede vedtægter på hjemmesiden.

5. **Rengøringsdage: Datoer og storskraldsbestilling.**

Rengøringsdagen afholdes søndag d. 26. maj. Anders (nr. 9, 4. sal) og Jakob (nr. 5, 5) er tovholdere.

Anden rengøringsdag søndag bliver søndag d. 9. juni. Her er det ikke afklaret, hvem der er tovholder.

Under rengøringsdagen vil vi begynde at rydde ud i de mængder brædder, møbler og skrald, der er blevet placeret på loftets fællesarealer. Det gælder især hulrummet mellem loftsrum og loftet. Vi starter med nummer 7. Andelshavere bliver orienteret forinden af Ivalo, så de har en chance for at flytte deres ting.

Et andet projekt på rengøringsdagen bliver reparation af loftet ved indgangen til loftsrummer i nummer 5. Jakob (nr. 5, 5) snakker med Rune Andersen (nr. 7, 3) om opgaven.

I ugerne op til rengøringsdagen gennemfører vi cykeloprydning. Ivalo (nr. 9, st.tv) orienterer andelsforeningens beboere og laver en aftale med politiet om at afhente de gamle cykler.

Ivalo sørger også for at bestille storskralds-afhentning til d. første arbejdsdag.

6. **Gårdfest – dato?**

Vi holder årets gårdfest lørdag d. 31. august.

Rasmus (nr. 9, 3. sal) og Ivalo (nr. 9, st tv) er tovholdere.

**7. Nyt fra gården.**

Vi venter fortsat på legeplads. Ellers intet nyt fra gården.

**8. Vinduer – hvor langt er vi?**

Rasmus (nr. 9, 3. sal) er ved at indhente tilbud fra en maler i forhold til at få malet vinduerne på de tre nederste etager. Rasmus indhenter også tilbud fra to virksomheder, der både kan udskifte vinduer i toppen og male vinduer i bunden. Det er en overvejelse, at vi kan få malet vinduer i efteråret, og udskifte vinduerne i de øverste etager næste forår. Vi tager stilling til forløbet og tilbuddene til næste bestyrelsesmøde.

**9. Døre i stuelejligheder.**

Ivalo og Christian (nr. 9, st tv) har spurgt ind til, hvorvidt man kan få lavet en udgang fra stuelejligheder ud i gården (ligesom Sommerstedgade 10-12). Det er tidligere blevet diskuteret i forbindelse med altanprojektet, men det blev aldrig endelig afklaret i forhold til godkendelser m.v.

Bestyrelsen opfordrer Ivalo og Christian til udarbejde et projektforslag og efterfølgende stille det som et forslag til andelsforeningens generalforsamling.

**10. Rotter ved porten – status!**

Projektet er afsluttet og ind til videre er der ikke spottet en rotte. Vi krydser fingre for, at det forbliver sådan.

**11. Næste møde – dato**

Torsdag d. 23. maj kl. 20.00. Her vil vi træffe afgørelse vedr. vinduesprojektet.

**12. Eventuelt.**

Ingen punkter under eventuelt.

Referatet godkendt d. 12/6 2024



Anders Madsen  
(formand)



Lone Thomasen  
(næstformand)



Jakob Martini  
(sekretær)