

Referat af bestyrelsesmøde i AB Sønderhus

Torsdag d. 7. nov. 2024 kl. 19.30 i mødelokalet i nummer 9

Deltagere: Anders Madsen (nr. 9, 4. sal), formand, Lone Thomasen Nielsen (nr. 3, 3. tv.), næstformand, Jakob Juul Martini (nr. 5, 5. sal), sekretær, Rasmus Iversen (nr. 9, 3. sal), fæl, og Rune Andersen (nr. 7, 3. sal.), fæl.

Deltog ikke: Ivalo Marie Brekke Hem (nr. 9, st. tv.), suppleant.

Referent: Jakob Juul Martini (nr. 5, 5. sal).

Dagsorden:

1. **Godkendelse af dagsorden.**

Dagsordenen blev godkendt.

2. **Godkendelse af referat fra sidste møde – og underskrift.**

Referaterne fra det seneste møde blev godkendt og underskrevet.

3. **Vinduer – Gennemgang af forløbet og afslutningen.**

Vinduesprojektet er afsluttet. Der mangler nogle få inddækninger, som håndteres i nærmeste fremtid, men ellers er alt landet.

Bestyrelsen vurderer, at det har været et vellykket forløb, og der har hele vejen igennem været en god dialog med Snedkermester David Scharff. Der har været nogle fejl i enkelte lejligheder, men det er der fundet løsninger på.

I forbindelse med vinduesarbejdet har David Scharff lavet en hurtig gennemgang af taget. Han vurderer, at det kan være fornuftigt at lave nogle forholdsvis beskedne, men tiltrængte reparationer. Det forventes at kunne gennemføres med en lift i løbet af 2-3 arbejdsdage. Bestyrelsen har besluttet at gå videre med dette projekt, det er vigtigt at få lukket de steder i taget, hvor der løber vand ind.

4. **Brunata. Status på udskiftning af vandmålere.**

Det har været et uheldsmæssigt forløb med Brunata, og der mangler stadig en række varmtvandsmålere og mindst en koldt vandmåler. Planen er at overdrage arbejdet til Sæmer & Søn, der er sat til at komme onsdag d. 13. november og udskifte de 21 varmtvandsmålere, der mangler.

5. **Diskussion om valuarvurdering. Skal vi have lavet sådan en inden næste generalforsamling?**

En ny lov på området er trådt i kraft. Man kan vælge en pristalsregulering eller valuarvurdering. Der er et indtryk af, at stadig flere andelsboligforeninger får lavet nye valuarvurderinger, og derfor vil bestyrelsen undersøge muligheden for det samme.

Det er generalforsamlingen, der skal beslutte, hvilken metode, andelsboligforeningen vælger at bruge, men forud for næste års generalforsamling vil bestyrelsen få lavet overslag, så vi har en fornemmelse for, hvor vi som andelsboligforening står.

6. Status på "gips-projekter" på bagtrappen.

Projektet blev påbegyndt under den seneste arbejdsdag og er ikke helt afsluttet. Der er dog ikke noget akut behov, så vi venter med at afslutte projektet til næste års arbejdsdag.

7. Nyt fra gården.

Ivalo deltog ikke i bestyrelsesmødet, så der var ikke noget nyt fra gården.

8. Julefrokost.

Dette års julefrokost i for bestyrelsen i AB Sønderhus finder sted lørdag d. 11. januar kl. 14.00. Jakob og Lone arrangerer.

9. Snerydning.

Bestyrelsen har fordelt opgaven med at skovle sne imellem medlemmerne. Opgaven er at skrabe sneen væk på fortovet og ind til skraldespandene i gården. Sneskovle mm. står i cykelkælderen i rummet ved siden af storskraldsrummet.

Snedagene fordeles således:

Mandag: Rune tlf. 61305607

Tirsdag: Lone - tlf. 31663685

Onsdag: Jakob – tlf. 20194443

Torsdag: Ivalo - tlf. 53605115

Fredag: Rasmus – tlf. 60805231

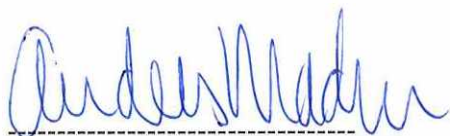
Lørdag: Anders – tlf. 40427783

Søndag: Anders – tlf. 40427783

10. Eventuelt.

- Rasmus vil gerne give tjansen som varmemester videre. Det er en stor opgave, som i perioder kræver meget tid. Rune tager over på varmemestertjansen med Rasmus backup. Samtidig udarbejder Rasmus et skriv til andelsbolighavere om, hvordan de på egen hånd kan håndtere udfordringer med vand og varme. Dette skriv hænges op og lægges på hjemmesiden.
- Anders har fået til tilbud fra forsikringsmæglerfirmaet Söderberg & Partners, som vil gennemgå vores forsikringer. Rune og Jakob har nogle kontakter, der kender til Söderberg & Partners. De tjekker op på selskabets ry, inden vi tager stilling.

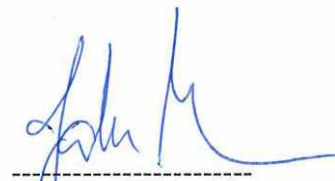
Referatet godkendt d. 19/12 2024



Anders Madsen
(fungerende formand)



Lone Thomsen
(fungerende næstformand)



Jakob Martini
(sekretær)