

# Referat af bestyrelsesmøde i AB Sønderhus

Torsdag d. 27. feb. 2025 kl. 18.00 i mødelokalet i nummer 9

Deltagere: Anders Madsen (nr. 9, 4. sal), formand, Lone Thomasen Nielsen (nr. 3, 3. tv.), næstformand, Jakob Juul Martini (nr. 5, 5. sal), sekretær, Ivalo Marie Brække Hem (nr. 9, st. tv.), suppleant, Rasmus Iversen (nr. 9, 3. sal), føl, og Rune Andersen (nr. 7, 3. sal.), føl.

Referent: Jakob Juul Martini (nr. 5, 5. sal).

Dagsorden:

**1. Gennemgang af regnskabet, herunder prognose for husleje og Andelskrone.**

Mødets første punkt var gennemgang af foreningens regnskab ved foreningens revisor John Dalgaard.

Regnskabet viser et samlet resultat på 4.791 kr. Det gennemgås på årets generalforsamling. Bestyrelsen indstiller til uændret boligafgift.

I forbindelse med fremlæggelse af regnskabet vil bestyrelsen indstille, at vi fremover benytter en ny valuarvurdering til fastsættelse af andelskronen. Det vil udløse en stigning i andelskronen på 15,75 pct. i forhold til tidligere. Andelskronen sættes til 1.602.642,50 svarende til 27.163,43 per kvadratmeter

**1. Godkendelse af dagsorden.**

Dagsordenen blev godkendt.

**2. Godkendelse af referat fra sidste møde – og underskrift.**

Referatet fra det seneste møde blev godkendt. Underskrives snarest.

**3. Brunata/Sæmer – status på vandmålerprojektet.**

Stort set alt er afsluttet. Der er et udestående i en enkelt lejlighed. Det bliver ordnet snarest, og derefter kan Brunata afslutte projektet.

**4. Korttids udlejning – mistanke om manglende overholdelse af foreningens regler på området.**

Vi har sat et opslag op for at understrege reglerne. Der har ikke været henvendelser siden. Vi afventer og ser, om det virker, og fremhæver reglerne igen til generalforsamlingen.

**5. Kommende generalforsamling. Forslag mv.**

Generalforsamling afholdes mandag d. 24. marts kl. 19.00.

Bestyrelsen er ikke bekendt med forslag til fra foreningens beboere.

Bestyrelsen lægger op til følgende sammensætning af bestyrelsen: Ivalo stiller op som formand. Anders stille op som næstformand. Jakob stiller op som sekretær. Lone og Rune stiller op som suppleanter.

**6. Vaskerivindue**

Rasmus har droppet at have arbejdsrummet bag vaskeriet. Det betyder, at det bliver ledigt til andre formål. Det kan være arbejdsrum, kontor eller andet. En overvejelse er at lave det til et overnatningsrum, hvor foreningens beboere kan låne det til overnattende gæster.

Rasmus præsenterer mulighederne på generalforsamlingen. Bestyrelsen træffer beslutning på baggrund af input fra generalforsamlingen.

**7. Rengøringsdag**

Vi fastlægger rengøringsdage lørdag d. 5. april og søndag d. 27. april. Anders og Lone er ansvarlige for den første rengøringsdag. Ivalo er ansvarlig for den anden rengøringsdag. Forud for rengøringsdagen skal loftsarealet være ryddet. Ellers bliver tingene kasseret.


**8. Sommerfest / jubilæumsfest**

AB Sønderhus fylder 100 år d. 26. maj 2025. Det fejrer vi med en fødselsdagsfest lørdag d. 14. juni.

Vi samler et festudvalg til generalforsamlingen.

**9. Eventuelt.**

Gummilisterne falder af de nye hoveddøre. Lone undersøger om garantien dækker.



Anders Madsen  
(formand)



Lone Thomsen  
(næstformand)



Jakob Martini  
(sekretær)